

## Aufmaßtechniker/in (ZAB)



Eine Investition in die Zukunft

## Ausbildung zum Aufmaßtechniker/in (ZAB)

Der Aufmaßtechniker/in (ZAB) übernimmt die Bauabrechnung, Mengenermittlung, Flächenberechnungen für diverse Baumaßnahmen bzw. Gebäude oder Immobilien. Er/Sie besitzt das technische Verständnis dazu, einzelnen Gewerke oder auch sämtliche Gewerke am Bau fachgerecht nach den unterschiedlichen Anforderungen aufzustellen, darzulegen und zu dokumentieren. Die Ausbildung zum Aufmaßtechniker/in (ZAB) versetzt Sie in die Lage, qualitativ hochwertige Flächenberechnungen mit einheitlichen Standards zu konzipieren.

<b>Ziel</b>	Qualität im Berufstand Einheitliche Standards
<b>Zielgruppe</b>	Handwerksmeister aus der Baubranche Bauzeichner, Bautechniker, Bau-Ing.
<b>Wo</b>	Christian-Kremp-Str. 6e in 35578 Wetzlar
<b>Abschluss/Titel</b>	Aufmaßtechniker/in (ZAB) <b>(als Marke beim Deutschen Patentamt eingetragen)</b>

## Lehrgangsbeschreibung zum Aufmaßtechniker/in (ZAB)

### Ausgangslage

Sowohl in der Planungs-, der Ausführungs- als auch in der Abrechnungsphase werden die Anforderungen an die Projektbeteiligten ständig erhöht. Umfassende Dokumentation und ausführliche Nachvollziehbarkeit sind Merkmale die regelmäßig gefordert werden.

### Zielgruppe

Der Lehrgang richtet sich an Personen, beispielsweise Handwerksmeister aus der Baubranche, Bauzeichner, Bautechniker oder Bau-Ing., in kleinen, mittelständischen und auch großen Unternehmen, welche innerhalb ihres Unternehmens zukünftig ihre Baustellenprozesse optimieren wollen. Des weiteren richtet sich dieser Lehrgang auch an Freiberufler, Dienstleister und Berater die sich dieser Thematik annehmen wollen.

3

### Ziel

Der Aufmaßtechniker/in (ZAB) übernimmt die Bauabrechnung, Mengenermittlung, Flächenberechnungen für diverse Baumaßnahmen bzw. Gebäude oder Immobilien. Er/Sie besitzt das technische Verständnis dazu, einzelnen Gewerke oder auch sämtliche Gewerke am Bau fachgerecht nach den unterschiedlichen Anforderungen aufzustellen, darzulegen und zu dokumentieren. Die Ausbildung zum Aufmaßtechniker/in (ZAB) versetzt Sie in die Lage, qualitativ hochwertige Flächenberechnungen mit einheitlichen Standards zu konzipieren.

Neben der zeitnahen Bauabrechnung (Abschlagsrechnungen, Schlussrechnung), die in enger Abstimmung mit dem Projekt- bzw. Bauleiter erfolgt, wird der Aufmaßtechniker/in (ZAB) auch in der Arbeitsvorbereitung (Arbeitspakete, Zeitvorgaben, Bestelllisten, Pauschalierungskonzepte) oder Baustellenauswertung (Controlling) tätig und wird so für optimierte Prozessabläufe verantwortlich sein.

## Vorbildung

Fachliche Vorkenntnisse sind erforderlich. Idealerweise fundiert die bisherige Ausbildung und/oder der berufliche Werdegang auf dem Tätigkeitsfeld der zuvor beschriebenen Zielgruppe.

## Methodik

Die methodische Herangehensweise besteht aus einer Kombination aus dem klassischen Vortrag, Praxisübungen, Impulsreferaten, moderierten Gruppendiskussionen, Einzel- und Gruppenarbeiten, Präsentationen und „training on the job“

## Lerninhalte

### I. Kapitel - Einleitung

Ziele und Aufgaben eines Aufmaßtechnikers

### II. Kapitel - Regelwerke

Bauvertrag  
Leistungsverzeichnis  
VOB - Verdingungsordnung für Bauleistungen  
VOB Teil C / ATV-DIN-Normen  
Flächen- und Rauminhalt nach DIN 277  
ZAB - Normen **und andere**

4

### III. Kapitel - Geometrie

Flächenberechnung  
Volumenberechnung

### IV. Kapitel - ZAB-Normen

Prüfbarkeit von Aufmaßen und Bauabrechnungen  
Berechnung der Bauleistung  
Struktur des Baukörpers  
Identifizierung der Bauleistung  
Synchroner Aufmaßplan

**V. Kapitel - Aufmaß- und Mengenermittlung**

zum Gewerk DIN 18340 Trockenbauarbeiten  
zum Gewerk DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten  
zum Gewerk DIN 18352 Fliesen- und Plattenarbeiten  
zum Gewerk DIN 18353 Estricharbeiten  
zum Gewerk DIN 18363 Malerarbeiten  
zum Gewerk DIN 18365 Bodenbelagsarbeiten  
zum Gewerk DIN 18366 Tapezierarbeiten  
zum Gewerk DIN 18451 Gerüstarbeiten **und andere**

**VI. Kapitel - Dokumentation**

Gemeinsames Aufmaß  
Skizzen

**VII. Kapitel - Perspektiven und Tätigkeitsfelder**

Bauberechnung  
Angeboterstellung  
Pauschalierungskonzepte  
Arbeitsvorbereitung  
Arbeitspakete  
Zeitvorgaben  
Wohnflächenberechnung

5

**VIII. Kapitel - Softwarelösungen**

Anforderungen an Softwareprogramme  
Diverse Softwareanbieter

**Abschluss/Titel**

Das Abschlußzertifikat „Aufmaßtechniker/in (ZAB)“ wird nach regelmäßiger Teilnahme und bestandenen lehrgangsinternen Abschlußtest ausgestellt. Die Bezeichnung „Aufmaßtechniker/in (ZAB)“ ist geschützt und beim Deutschen Patentamt, als solche eingetragen und einmalig.

**Ansprechpartner**  
**Ramon Alexander Pfeiler**

Pfeiler GmbH  
Finkenweg 36  
35647 Waldsolms  
T 06085-970233  
F 06085-971657  
pfeiler@zab24.de  
www.zab24.de

## Anmeldung zum Lehrgang/Prüfung Aufmaßtechniker/in

Hiermit melde ich mich zu dem hier aufgeführten Lehrgang verbindlich an:

**Lehrgang**                      Lehrgang Nr.: \_\_\_\_\_                       **bitte ankreuzen**

**Studienzeit**                      Lehrgang Nr.: \_\_\_\_\_  
Mi                      \_\_\_\_\_                      08.30 Uhr - 16.30 Uhr  
Do                      \_\_\_\_\_                      08.30 Uhr - 16.30 Uhr  
Fr                      \_\_\_\_\_                      08.30 Uhr - 10.30 Uhr

**Prüfung**                      Fr                      \_\_\_\_\_                      10.30 Uhr - 12.30 Uhr

6

### Teilnehmer

Herrn/Frau

Name                      \_\_\_\_\_                      Geb.-Dat.                      \_\_\_\_\_

Vorname                      \_\_\_\_\_                      Beruf                      \_\_\_\_\_

Straße                      \_\_\_\_\_                      Telefon                      \_\_\_\_\_

PLZ                      \_\_\_\_\_                      Fax                      \_\_\_\_\_

Wohnort                      \_\_\_\_\_                      E-Mail                      \_\_\_\_\_

**Veranstaltungsort** Christian-Kremp-Str.6e in 35578 Wetzlar

**Rücksendung** an  
Pfeiler GmbH  
Finkenweg 36  
35647 Waldsolms o. [pfeiler@zab24.de](mailto:pfeiler@zab24.de)

**Rechnung** Die Rechnung zu den Lehrgangsgebühren in Höhe von 1.090,00 Euro Netto (1.297,10 Euro Brutto) und die Rechnung zu den Prüfungsgebühren in Höhe von 339,00 Euro Netto (403,41 Euro Brutto) senden Sie bitte an:

**meine Privatanschrift**       **folgende Firmenanschrift**

7

Herrn/Frau

Name /Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_

Wohnort \_\_\_\_\_

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Lehrgangsteilnehmer

Pfeiler GmbH  
Finkenweg 36  
35647 Waldsolms  
T 06085-970233  
F 06085-971657  
[pfeiler@zab24.de](mailto:pfeiler@zab24.de)  
[www.zab24.de](http://www.zab24.de)

## Teilnahme und Stornobedingungen

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Sollte der Lehrgang bereits ausgebucht sein, geben wir Ihnen umgehend Bescheid. Nach Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung inkl. Zahlungsaufforderung.

Die Teilnahme am Lehrgang ist nur nach Zahlungseingang innerhalb der in der Rechnung angegebenen Frist möglich. Die Pfeiler GmbH behält sich vor, bei weniger als 8 Teilnehmern den Lehrgang abzusagen. Eine schriftliche Stornierung ist ihrerseits jederzeit möglich. Bitte beachten Sie, dass bei Stornierung der Teilnahme 14 Tage vor Lehrgangsbeginn eine Gebühr von 20% der Kosten zu entrichten ist. Erfolgt die Stornierung ab 7 Tage vor Beginn des Lehrgangs oder nehmen Sie ohne Abmeldung nicht teil, sind Sie grundsätzlich zur Zahlung der vollen Teilnahmegebühr verpflichtet. Ein/e Ersatzteilnehmer/in kann jederzeit benannt werden.

Sind Sie damit einverstanden, dass wir Sie über weitere aktuelle Angebote auch per E-Mail informieren?

ja       nein

Wir werden Ihre Daten (Name, Anschrift, Telekommunikationsdaten) zu diesem Zweck speichern und verarbeiten. Die Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit für die Zukunft gegenüber der Pfeiler GmbH durch Versendung einer E-Mail an [pfeiler@zab24.de](mailto:pfeiler@zab24.de) oder schriftlich widerrufen werden. Eine über diesen Zweck hinausgehende Datenverarbeitung findet nur statt, wenn dies aufgrund gesetzlicher Regelungen vorgeschrieben ist. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von der Pfeiler GmbH wurden von mir zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Lehrgangsteilnehmer

## Allgemeine Geschäftsbedingungen Pfeiler GmbH

### für Lehrgänge und Seminare

#### Teilnahme- und Zahlungsbedingungen

Mit der Anmeldung werden die folgenden „Allgemeinen Teilnahme- und Zahlungsbedingungen“ anerkannt. Dies gilt zugleich für Zusatzvereinbarungen, die bei bestimmten Lehrgängen von der Pfeiler GmbH dem Teilnehmer mit der Anmeldebestätigung bekannt gegeben werden.

#### 1. Anmeldung

Die Anmeldung zum Lehrgang ist schriftlich bei der Pfeiler GmbH vorzunehmen und hat bis 10 Tage vor Beginn zu erfolgen, sofern für den einzelnen Lehrgang kein besonderer Anmeldeschluss angegeben ist. Sowohl Anmeldungen als auch Anmeldebestätigungen können per Telefax oder Mail zugesandt werden. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres postalischen Eingangs bei symbicon berücksichtigt. Besondere Zulassungs- oder Auswahlkriterien für bestimmte Maßnahmen bleiben davon unberührt. Übersteigt die Zahl der Anmeldungen die Platzkapazität eines Lehrgangs oder erfordert der Lehrgang ein bestimmtes Grundlagenwissen, behält sich der Pfeiler GmbH ein Aufnahmeverfahren vor. Mit Zugang der Anmeldebestätigung, spätestens jedoch mit Zugang der Rechnung kommt der Vertrag zustande. Kann eine Anmeldung nicht berücksichtigt werden, so teilt der Pfeiler GmbH dies dem Angemeldeten oder der Angemeldeten mit. Prüfungs- und Lehrgangszertifikate werden nur nach erfolgreichem Testabschluss und nach einem Besuch von mindestens 80 % der Unterrichtsstunden ausgestellt.

#### 2. Zahlungsbedingungen

Der Teilnehmer hat das Lehrgangsentgelt spätestens bis zu dem in der Rechnung genannten Termin zu zahlen. Bei einem Lehrgangsentgelt von mehr als 1.000 Euro ist eine Ratenzahlung möglich.

Bei allen Zahlungen ist die vollständige Rechnungsnummer, sowie die Bezeichnung des Lehrgangs anzugeben. Kosten für Lehrmittel werden gesondert berechnet, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich zugesagt wird.

### **3. Rücktritt und Kündigung**

Der/Die Teilnehmer/in kann, maßgeblich ist der Eingang bei der Pfeiler GmbH, bis 14 Tage vor Beginn des Lehrgangs, ohne Angabe von Gründen, von dem Vertrag zurücktreten. Erfolgt die Stornierung ab 14 Tage vor Lehrgangsbeginn, so ist eine Gebühr von 20% der Lehrgangskosten zu entrichten. Erfolgt die Stornierung ab 7 Tage vor Beginn des Lehrgangs oder nehmen Sie ohne Abmeldung nicht teil, so sind Sie grundsätzlich zur Zahlung der vollen Lehrgangsgebühr verpflichtet. Es besteht die Möglichkeit einen Ersatzteilnehmer zu benennen. Der Rücktritt ist schriftlich zu erklären. Bereits gezahlte Veranstaltungsentgelte werden in diesem Fall zurückerstattet. Dem Teilnehmer bleibt es unbenommen nachzuweisen, dass der Pfeiler GmbH kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist, als das von ihr einbehaltene Entgelt. Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

10

### **4. Absage von Lehrveranstaltungen**

Die Pfeiler GmbH hat das Recht, insbesondere bei nicht ausreichenden Anmeldungen, Lehrgänge abzusagen. Bereits gezahlte Entgelte werden in diesem Falle erstattet. Nachholtermine können anberaumt werden. Ersatz- und Folgekosten der Teilnehmer wegen Ausfall von Veranstaltungen oder Verschiebung derselben sind ausgeschlossen. Die Veranstaltungsorte werden mit der Ausschreibung des Lehrgangs bekannt gegeben.

### **5. Wechsel der Dozenten**

Ein Wechsel der Dozenten und/oder Verschiebungen im Ablauf berechtigen den Teilnehmer weder zum Rücktritt vom Vertrag, noch zur Minderung des Entgeltes. Die Möglichkeit zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

## 6. Haftung

Die Pfeiler GmbH haftet nicht für Sachschäden, außer wenn diese auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten von Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen beruhen.

## 7. Ausschluss von der Teilnahme

Die Pfeiler GmbH ist berechtigt, Teilnehmer in besonderen Fällen, z.B. Zahlungsverzug (siehe Ziffer 2), von der weiteren Teilnahme auszuschließen. Im Fall eines Ausschlusses richtet sich der finanzielle Anspruch von der Pfeiler GmbH nach Ziffer 3 Abs. 2 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## 8. Nebenabreden

Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

## 9. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Sofern nicht gesondert angegeben, finden die Lehrveranstaltungen in den Räumen der Pfeiler GmbH statt. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Wetzlar. Die Parteien verpflichten sich, im Falle einer sich aus diesem Vertrag ergebenden Streitigkeit vor Klageerhebung bei einem ordentlichen Gericht oder Schiedsgericht eine Mediation gemäß der Mediationsordnung der IHK Lahn-Dill durchzuführen.

11

## 10. Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein, berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift des Lehrgangsteilnehmer

## Datenschutz

Durch die Anmeldung erklärt sich der Teilnehmer mit der Erhebung und Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten für Zwecke der Lehrgangsabwicklung und weiteren Information einverstanden.

Eine Weitergabe an Dritte findet nicht statt.

Der Teilnehmer hat das Recht Auskunft über die bei der Pfeiler GmbH gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern.

## Zustimmungserklärung zur Veröffentlichung von Fotos auf einer Website im Internet und Facebook

Hiermit erklärt sich der Teilnehmer damit einverstanden, dass Fotos von ihm auf den Internetseiten von der Pfeiler GmbH sowie auf Facebook veröffentlicht werden.

Die Veröffentlichung dient folgenden Zwecken:

### Werbung, Image, Veröffentlichung

Dem Teilnehmer ist bekannt, dass er für die Veröffentlichung kein Entgelt erhält.

Die Zustimmung ist unbefristet erteilt.

Die Zustimmung gilt auch für die Zeit nach Beendigung des Vertragsverhältnisses.

Sie kann bei Vorliegen eines wichtigen Grundes widerrufen werden.

Der Betreiber/Verantwortliche der oben genannten Website haftet nicht dafür, dass Dritte ohne Wissen des Betreibers/Verantwortlichen und damit unerlaubt den Inhalt der genannten Website für weitere Zwecke nutzen, so insbesondere auch durch das Herunterladen und/oder Kopieren von Fotos.

Der Betreiber/Verantwortliche sichert jedoch zu, alle zumutbaren Maßnahmen gegen ein solches unerlaubtes Handeln zu unternehmen, insbesondere verpflichtet sich der Betreiber/Verantwortliche auch dazu, alle durch ein solches Vorgehen Betroffene unverzüglich davon zu unterrichten.

Der Betreiber/Verantwortliche sichert zu, dass ohne Zustimmung des Unterzeichnenden Rechte an den in das Internet eingestellten Fotos nicht an Dritte veräußert, abgetreten usw. werden.

### **Zustimmungserklärung zur Nutzung des Instant-Messaging-Dienst „WhatsApp“**

Die Pfeiler GmbH nutzt zur Kommunikation bezüglich der Vertragsdurchführung den Instant-Messaging-Dienst „WhatsApp“ der WhatsApp Ireland Limited, 4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, Dublin 2, Irland.

WhatsApp, Inc. erhält personenbezogene Daten (insbesondere Metadaten der Kommunikation), die auch auf Servern in Staaten außerhalb der EU (z.B. USA) verarbeitet werden.

Diese Daten gibt WhatsApp an andere Unternehmen innerhalb und außerhalb der Facebook-Unternehmensgruppe weiter.

Weitere Informationen enthält die Datenschutzrichtlinie von WhatsApp (<https://www.whatsapp.com/legal#privacy-policy>).

Die Pfeiler GmbH hat weder genaue Kenntnis noch Einfluss auf die Datenverarbeitung durch die WhatsApp, Inc.

WhatsApp ist unter dem Privacy-Shield-Abkommen zertifiziert und bietet hierdurch eine Garantie, das europäische Datenschutzrecht einzuhalten

Diese Einwilligung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden.

Ich bestätige, dass ich über diese Möglichkeit des Widerrufs informiert worden bin.

### **Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken**

Ich willige ein, dass ich von der Pfeiler GmbH regelmäßig per E-Mail und Post zu folgenden Zwecken kontaktiert werden darf:

- Hinweise Informationen zur Aus- und Weiterbildung/Schulung
- Angebote und Informationen zu unseren Dienstleistungen
- Einladungen

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Lehrgangsteilnehmer

## Widerrufsrecht bei Fernabsatzgeschäften

Kommt der Vertrag unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln zustande (§ 312b BGB), steht Verbrauchern nach Maßgabe der folgenden Hinweise ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Verbraucher ist nach § 13 BGB jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der weder ihrergewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann:

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

14

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

---

### **Besondere Hinweise**

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ich bestätige, dass ich über diese Möglichkeit des Widerrufs informiert worden bin.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift des Lehrgangsteilnehmer



## Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag Ausbildung zum Aufmaßtechniker/in (ZAB) widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück.

An

Pfeiler GmbH  
Finkenweg 36  
35647 Waldsolms  
E-Mail: pfeiler@zab24.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(\*) den von mir/uns(\*) abgeschlossenen Vertrag Ausbildung zum Aufmaßtechniker/in (ZAB)

Nr.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bestellt am(\*)\_\_\_\_\_ / erhalten am (\*)\_\_\_\_\_

Name der/des Verbraucher(s):

\_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s):

\_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s):

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes bitte streichen.